

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 450_GUALINETTI

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 450

**DITTA: GUALINETTI DENISE GIANNA – GUALINETTI EUGENIO –
GUALINETTI GIOVANNI – GUALINETTI LEONILDA**

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta GUALINETTI DENISE GIANNA – GUALINETTI EUGENIO –

GUALINETTIGIOVANNI – GUALINETTI LEONILDA situate nel Comune di ROASIO;

- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€.756,00 (diconsi settecentocinquantasei/00)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 450							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità à €
NON DISPONIBILE	43	109		450	810,00		810,00
TOTALE							810,00
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
43	109	SEM.	450	135,00		135,00	

Totale		135,00
<i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 945,00</i> <i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 756,00</i> <i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.</i>		
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO		
Accettazione prot. n° 0429435 del 21/05/2024 con documentazione nome DENISE GIANNA cognome GUALINETTI nata a DINGILA (EE) il 01/10/1959 residente a BRUSNENGO in CANTON BALOCCA VECCHIA N.3 - C.F. GLNDSG59R41Z312J Percentuale di proprietà 25% BP 1360619 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BANCO BPM - Ag. COSSATO Conto Corrente intestato a GUALINETTI DENISE GIANNA IBAN: IT67Y0503444430000000003166 IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/4) € 189,00 (diconsi centoottantanove/00)		
Accettazione prot. n° 0429464 del 21/05/2024 con documentazione nome GIOVANNI cognome GUALINETTI nata a DINGILA (EE) il 01/04/1962 residente a GATTINARA in CORSO GARIBALDI N.114 - C.F. GLNGNN62D01Z312R Percentuale di proprietà 25% BP 1360621 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: UNICREDIT - Ag. Conto Corrente intestato a GUALINETTI GIOVANNI IBAN: IT48U02008445000000001942091 IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/4) € 189,00 (diconsi centoottantanove/00)		
Accettazione prot. n° 0418604 del 17/05/2024 con documentazione nome EUGENIO cognome GUALINETTI nata a LEOPOLDVILLE (EE) il 18/04/1965 residente		

a PRATOLUNGO in GAGETTI S. EUROSIA N.12 - C.F. GLNGNE65D18Z312F

Percentuale di proprietà 25% BP 1360620

Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCO BPM - Ag.

Conto Corrente intestato a GUALINETTI EUGENIO

IBAN: IT70O0503422300000000003383

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/4) € 189,00 (diconsi centoottantanove/00)

Accettazione prot. n° 0445604 del 27/05/2024 con documentazione

nome LEONILDA cognome GUALINETTI nata a MBUJIMAYI (EE) il 11/12/1968 residente a SERRAVALLE SESIA in VIA CELESTINO VIGNANI N.33 - C.F. GLNLLD68T51Z312O

Percentuale di proprietà 25% BP 1360622

Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: UNICREDIT - Ag. GATTINARA

Conto Corrente intestato a GUALINETTI LEONILDA

IBAN: IT54V0200844500000102768123

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/4) € 189,00 (diconsi centoottantanove/00)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)**